

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
PRIMĂRIA COMUNEI MALIUC
Nr. 5681 din 15.11.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 7 /5681 din 15.11.2023

Ca urmare a cererii adresate de

**INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE – DEZVOLTARE „DELTA DUNĂRII” prin Director General
TUDOR MARIAN**

cu domiciliul/sediul în județul TULCEA, municipiul/orașul/comuna TULCEA, satul -,
sectorul -, cod poștal 820112, strada BABADAG, nr.165, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,
telefon/fax 0240 531 520, e-mail office@ddni.ro, înregistrată la nr. 5111 din
10.10.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru :

„STAȚIE DE CERCETARE PROVIZORIE DIN CONTAINERE MODULARE”

Pe imobilul-teren și/sau construcții - situat în județul TULCEA,
municipiul/orașul/comuna MALIUC, satul VULTURU MAL STÂNG, sectorul -, cod poștal
-, strada -, nr. -, bl.-, sc. -, et.-,ap.- .

Cartea funciară: 32275;

Fisa bunului imobil: tarla T 1, parcela CC 1, A 2;

sau nr. cadastral: 604;

- lucrări în valoare de : C+M (fără TVA) =772.358,35 lei

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de
construire (D.T.A.C. + D.T.O.E) nr. 24 / 2022,

„STAȚIE DE CERCETARE PROVIZORIE DIN CONTAINERE MODULARE”

elaborată de S.C.BOGDAN RADU ARHITECTURĂ S.R.L., cu sediul în județul PRAHOVA,
municipiul/orașul/comuna/ PLOIEȘTI, sectorul/satul -, cod poștal -, strada TÂRNAVEI,
nr.1, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, respectiv de BOGDAN RADU - arhitect /conducător arhitect
cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7103, în
conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea
profesiei de arhitect, republicată. Proiectul de arhitectură din cadrul documentației
D.T.(D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat în evidența Filialei Teritoriale PRAHOVA a Ordinului
Arhitecților din România. Dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură nr.
119-21607 din 21.03.2023.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P. Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
 7. Să transporte la locul indicat de primărie materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
 8. Să desfășureze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
 15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 16. Să nu afecteze sub nici o formă terenurile/bunurile/rețelele fără acordul prealabil al deținătorilor și să respecte măsurile de protecție ale acestora, conform condițiilor impuse de deținători/avizatori. Circulația pe drumurile publice din zonă și traversarea cursurilor de apă se vor face în condiții de siguranță, cu respectarea legislației specifice și a capacității portante a acestora.
- C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 24 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR,
IVANOV GEORGIANA

ARHITECT ȘEF ***
INSPECTOR,

SEVASTIAN AURELIAN

Taxa de autorizare în valoare de : 7.723,58 LEI a fost achitată conform extras de cont din 14.11.2023

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin-poștă la data de 16.11.2023, însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică – D.T. , împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR ,

SECRETAR ,

L.S.

ARHITECT ȘEF *)**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
530 N. Dearborn St., Chicago, Ill. 60610-5708

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
530 N. Dearborn St., Chicago, Ill. 60610-5708

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
530 N. Dearborn St., Chicago, Ill. 60610-5708

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
530 N. Dearborn St., Chicago, Ill. 60610-5708

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
530 N. Dearborn St., Chicago, Ill. 60610-5708

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
530 N. Dearborn St., Chicago, Ill. 60610-5708

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
530 N. Dearborn St., Chicago, Ill. 60610-5708